



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 234008 Siun soten sosiaalisen asumisen palvelut, tehostettu palveluasuminen ja palveluasuminen, uudet pitkäaikaiset asiakkaat (uudelleen kilpailutus)

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti sosiaalisen asumisen tehostetun palveluasumisen ja palveluasumisen ostopalveluiden hankinnan Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän Siun soten alueen uusille, pitkäaikaista asumispalvelua tarvitseville asiakkaille sopimuskaudelle 1.9.2019 - 31.5.2022.

Hankinta koskee ainoastaan uusia pitkäaikaisia sosiaalisen asumisen tehostetun palveluasumisen ja palveluasumisen asiakkaita, joille on tarve järjestää asumispalvelua 1.9.2019 alkaen.

Hankinta koostuu seuraavista osakokonaisuuksista eli ryhmistä:

Ryhmä 1: Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat

Ryhmä 2: Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Ryhmä 3: Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

Ryhmä 4: Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Ryhmä 5: Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

Ryhmä 6: Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Ryhmät eroavat toisistaan palveluluokan (tehostettu palveluasuminen/palveluasuminen), asiakasryhmän, tuen tarpeen vaativuustason (vahva tuki/perustason tuki) sekä ryhmän vähimmäisvaatimusten (ks. ryhmäkohtainen kuvaus) osalta.

Hankinta on jaettu osiin eli ryhmäkohtaiset osatarjoukset ovat mahdollisia. Tarjoaja voi siis tarjota vain yhtä, useaa tai kaikkia ryhmiä (mikäli täyttää ko. ryhmän vähimmäisvaatimukset).



Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

03.06.2019 klo 10:42

Määräaikaan 24.06.2019 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 49 tarjousta

- Luhtapohjan Hoito Oy
- Selena ry
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy
- Attendo Mi-Hoiva Oy
- Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimielellä Oy
- Attendo Oy
- Koti Kiwillä oy
- Onnenhelma Oy
- Hoivayksikkö Honkakoti Oy
- Loimupelto Oy
- Psykogenesis Oy Hoitokoti Virkkula
- Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
- Kuurnan Kartanot Oy
- Verkkolammen Hoitokoti Oy
- Attendo Nurmeksen Hoiva Oy
- Attendo Nurmeksen Hoiva Oy
- Attendo Nurmeksen Hoiva Oy
- Attendo Nurmeksen Hoiva Oy
- Attendo Juuan Hoiva Oy
- Attendo Kanervikkola Oy
- Attendo Juuan Hoiva Oy
- Attendo Juuan Hoiva Oy
- Provesta Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy
- Hoiva Mehiläinen Oy
- Tervassalon päihdekliniikka Oy
- Kuurnan Kartanot Oy
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy
- Hoiva Mehiläinen Oy
- Mehiläinen Oy
- Helena-Koti Oy



- Mehiläinen Oy
- Mehiläinen Oy
- Aspa Palvelut Oy
- Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäätiö
- Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy
- Hoitokoti Ukonhattu Oy
- Kuntoutuslaitokset MiunElämä Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy
- Esperi Care Oy
- Mehiläinen Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy
- Hoitokoti Kuikanpesä Oy
- Attendo Mi-Hoiva Oy
- Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry

Päätös

Hankintapäätös tehty:

05.07.2019

Päätös:

Hankintasopimus tehdään kaikkien hyväksyttävän tarjouksen jättäneiden tarjoajien kanssa. Sopimuskaudella palvelut järjestetään kilpailuttamalla palvelut kuhunkin ryhmään valittujen palveluntuottajien kesken (asiakaslähtöinen asumisen prosessi).

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus sosiaalisen asumisen tehostetun palveluasumisen ja palveluasumisen ostopalveluiden hankinnasta Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän Siun soten alueen uusille, pitkäaikaista asumispalvelua tarvitseville asiakkaille sopimuskaudelle 1.9.2019 - 31.5.2022 tehdään kaikkien kohderyhmittäin tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Päätöksen perustelu:

Hankintasopimus tehdään kaikkien hyväksyttävän tarjouksen jättäneiden tarjoajien kanssa.

Valittu toimittaja/toimittajat:

- Aspa Palvelut Oy
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat



- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Attendo Juuan Hoiva Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Attendo Kanervikkola Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat



Attendo Mi-Hoiva Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Attendo Nurmeksen Hoiva Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat



-
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
 - Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
 - Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
 - Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
 - Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Attendo Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Esperi Care Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

Helena-Koti Oy

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

Hoitokoti Kuikanpesä Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat



Hoitokoti Ukonhattu Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

Hoiva Mehiläinen Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Hoivayksikkö Honkakoti Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat



- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Itä-Suomen Hoitokodit Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Koti Kiwillä oy

- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Kuntoutumis- ja päiväkeskus Ilona Oy

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäätiö

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat

- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin



mielenterveyskuntoutajat

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutajat

Kuntoutuslaitokset MiunElämä Oy

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutajat

Kuurnan Kartanot Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutajat

Loimupelto Oy

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutajat

Luhtapohjan Hoito Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutajat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutajat



- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Matti ja Liisa Koti Oy

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Mehiläinen Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 2. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat



- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 4. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Nuorten kuntoutuspalvelut Tosimielellä Oy

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Onnenhelma Oy

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat

Pohjois-Karjalan Mielenterveydentuki Ry

- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

Provesta Oy

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Psykogenesis Oy Hoitokoti Virkkula



-
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
 - Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Selena ry

- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Tervassalon päihdekliniikka Oy

- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 6. Palveluasuminen, muut kuin mielenterveyskuntoutujat

Verkkolammen Hoitokoti Oy

- Ryhmä 1. Tehostettu palveluasuminen, vahva tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 3. Tehostettu palveluasuminen, perustason tuki, mielenterveyskuntoutujat
- Ryhmä 5. Palveluasuminen, mielenterveyskuntoutujat

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 05.07.2019.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046