



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 241599 Mehtimäkihallin rakentamisen LVI-suunnittelu

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Mehtimäkihallin rakentamisen LVI-suunnittelutehtävien hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun hankinnan kokonaisarvon (400 000 euroa alv 0 %) laskennassa on otettu huomioon kaikkien viiden kilpailutuksen arvioitu arvo yhteensä. Mehtimäkihallin suunnittelutyöt on jaettu seuraavasti viiteen eri tarjouspyyntöön; arkkitehti-, rakenne-, LVI-, sähkö-, sekä rakennusautomaatiosuunnittelu.

Muita valittavia suunnittelualoja hankkeessa ovat kustannussuunnittelu mahdollinen akustiikkasuunnittelu sekä palotekninen suunnittelu ja pohjarakenteiden suunnittelu.

Hankkeen suunnittelu käynnistyy elokuun alussa 2019 ja urakkalaskentakuvat ovat valmiit 2020 tammikuun alussa.

Urakkamuoto on jaettu urakka.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

14.06.2019 klo 11:12

Määräaikaan 26.07.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Insinööritoimisto LVI - Insinöörit Oy
- Insinööritoimisto Jormakka Oy
- Insinööritoimisto Kurkinen Oy
- Ramboll Finland Oy

Päätös



Hankintapäätös tehty:

05.09.2019

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä tarjouspyynnöstä.

Kilpailutukseen saapui yhteensä neljä (4) tarjousta, joista kolme (3) tarjousta joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Insinööritoimisto Kurkinen Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksessa nimetty LVI-suunnittelija ei ole toiminut vastuullisena LVI-suunnittelijana vähintään kolmen (3) vastaavan kokoluokan urheiluhallin toteutussuunnittelussa. Tarjoajan ilmoittama kolmas referenssikohde on kokoluokaltaan n. 50 % pienempi kuin tarjouspyynnössä ilmoitettu kohde.

Insinööritoimisto LVI - Insinöörit Oy tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksessa nimetty LVI-suunnittelija ei ole toiminut vastuullisena LVI-suunnittelijana vähintään kolmen (3) vastaavan kokoluokan urheiluhallin toteutussuunnittelussa. Tarjoajan ilmoittama ensimmäinen, kolmas ja neljäs referenssikohde ovat kokoluokaltaan yli 50 % pienempiä kuin tarjouspyynnössä ilmoitettu kohde.

Ramboll Finland Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksessa nimetty LVI-suunnittelija ei ole toiminut vastuullisena LVI-suunnittelijana vähintään kolmen (3) vastaavan kokoluokan urheiluhallin toteutussuunnittelussa. Tarjoajan ilmoittama toinen referenssikohde on kokoluokaltaan n. 50 % pienempi kuin tarjouspyynnössä ilmoitettu kohde.

Ainoa tarjouspyynnön mukainen tarjous on Insinööritoimisto Jormakka Oy:n tekemä tarjous. Koska hankintayksikkö sai ainoastaan yhden tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen niin tällöin todellista kilpailutilannetta ei ole syntynyt. Hankintayksiköllä on hankintalain mukaisesti oikeus keskeyttää hankinta todellisen kilpailutilanteen puuttumisen vuoksi ja kilpailuttaa hankinta uudelleen.

Tässä tilanteessa hankinnan keskeyttäminen todellisen kilpailutilanteen puuttumisen vuoksi on perusteltua, koska on selvästi havaittavissa, että tarjouspyynnössä ollut vaatimus "Nimetty LVI-suunnittelija on toiminut vastuullisena LVI-suunnittelijana vähintään kolmen (3) vastaavan kokoluokan urheiluhallin toteutussuunnittelussa" on ollut kilpailua rajoittava ja mahdollisesti jopa syrjivä vaatimus, koska ainoastaan yksi toimija on pystynyt täyttämään referenssivaatimuksen.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji



tarjoajia.

Päätän, että Joensuun Mehtimäkihallin rakentamisen LVI-suunnittelutehtävien hankinta keskeytetään todellisen kilpailutilanteen puuttumisen vuoksi.

Päätöksen perustelu:

Hankinnan keskeyttäminen todellisen kilpailutilanteen puuttumisen vuoksi

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 06.09.2019.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046