
HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Joensuun seudun hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Tiedepuisto Oy

Asia ja sen selvitys

12578 Siivous- ja kiinteistönhoitopalvelut, Joensuun Tiedepuisto Oy

Hankinnan kohde:

Joensuun seudun hankintatoimi kilpailutti siivous- ja kiinteistönhoitopalvelujen toteuttamisen Joensuun Tiedepuisto Oy:n hallinnoimissa kiinteistöissä Joensuussa sopimuskaudelle 1.6.2014 - 31.5.2017.

Mikäli Joensuun seudun hankintatoimi irtisanoo sopimuksen viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, sopimus päättyy 31.5.2017.

Jos sopimusta ei irtisanota päättymään sopimuskauden päättyessä, sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen irtisanomisaika sopimuksen ollessa voimassa toistaiseksi on tilaajan puolelta kuusi (6) kuukautta ja toimittajan puolelta yksi (1) vuosi.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

EU-kynnysarvon ylittävä:

Kyllä

Osatarjoukset hyväksytään:

Kyllä

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään:

Ei

Menettelyllä perustetaan puitejärjestely:

Ei

Tarjouspyyntö julkaistu:

20.12.2013 klo 10:35

Määräaikaan 30.01.2014 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Lassila & Tikanoja Oyj
- Kiinteistö-Expertti Masa Oy
- ISS Palvelut Oy
- SOL Palvelut Oy

Päätös



Hankintapäätös tehty:

20.03.2014

Alkuperäiset hankinta-asiakirjat ovat tarjouspyynnön tekijällä (Joensuun seudun hankintatoimi)

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskentakaavat ovat nähtävillä tarjouksen liitteinä olevasta vertailutaulukosta. Päätöksen liitteinä on myös pisteiden sanallinen arviointi kohderyhmittäin.

Kiinteistö-Expertti Masa Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua omavaraisuusastetta koskevaa vähimmäisvaatimusta.

Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena, koska esitetty tarjous on ehdollinen vastuuvakuutuksen osalta.

Päätän, että sopimus siivous- ja kiinteistönhoitopalvelujen toteuttamisesta Joensuun Tiedepuisto Oy:n hallinnoimissa kiinteistöissä Joensuussa sopimuskaudelle 1.6.2014 - 31.5.2017 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Toimittajakohtaiset kommentit

KIINTEISTÖ-EXPERTTI MASA OY

Tarjoaja ei täytä omavaraisuusastetta koskevaa vähimmäisvaatimusta.

LASSILA & TIKANOJA OYJ

Esitetty tarjous on ehdollinen vastuuvakuutuksen osalta.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

- Siivouspalvelut Joensuun Tiedepuisto Oy

- Kiinteistönhoitopalvelut Joensuun Tiedepuisto Oy

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin hallintosäännön 23 §.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Joensuun seudun hankintatoimessa



ennakolta ilmoitettuna aikana 21.03.2014.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Tiedoksianto

Päätöksen olen antanut tiedoksi sähköisesti 20.03.2014 seuraaville:

- ISS Palvelut Oy
- Joensuun Tiedepuisto Oy
- Kiinteistö-Expertti Masa Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- SOL Palvelut Oy

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 13 3375046