



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 261085 Jäähallien puhtauspalvelu, Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti jäähallien siivouspalveluiden hankinnan Joensuun kaupungille sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2022 - 31.12.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

21.11.2019 klo 09:04

Määräaikaan 12.12.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Lassila & Tikanoja Oyj
- ISS Palvelut Oy
- SOL Palvelut Oy
- SMC Palvelut Oy

Päätös

Päätös tehty

20.12.2019

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 75 p

- Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 75 p

Toimintasuunnitelman kuvaus max. 10 p

- Pisteet 10, kuvattu toimintasuunnitelma kokonaisuutena vastaa erinomaisesti tilaajan tarpeita ja hankinnan kohteita

- Pisteet 7, kuvattu toimintasuunnitelma kokonaisuutena vastaa hyvin tilaajan tarpeita ja hankinnan kohteita

- Pisteet 3, kuvattu toimintasuunnitelma kokonaisuutena vastaa melko hyvin tilaajan tarpeita ja hankinnan kohteita

- Pisteet 0, kuvattu toimintasuunnitelma ei vastaa tilaajan tarpeita ja hankinnan kohteita

Palvelutuotannosta vastaavan henkilön referenssit max. 15 p

- Ilmoitettujen referenssien perusteella vastuuhenkilöllä on erinomaiset valmiudet palvelun toteuttamiseen, 15 p

- Ilmoitettujen referenssien perusteella vastuuhenkilöllä on hyvät valmiudet palvelun toteuttamiseen, 10 p

- Ilmoitettujen referenssien perusteella vastuuhenkilöllä on tyydyttävät valmiudet palvelun toteuttamiseen, 5 p

- Ilmoitettujen referenssien perusteella vastuuhenkilöllä ei ole valmiuksia tai valmiudet ovat heikot palvelun tuottamiseen tai kuvauksia ei ole esitetty lainkaan, 0 pistettä

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnössä on palveluntuottajalta (= yritykseltä) edellytetty tarjouspyyntöä vastaavien kohteiden puhtauspalvelujen tuottamisen kokemusta ja osaamista. Tarjoukseen on tullut liittää kuvaukset vastaavan tyyppisistä isojen urheilu- tai liiketilojen puhtauspalvelujen toteuttamisesta. Referensseistä vähintään yhden (1) kohteen tulee olla iso urheiluhalli, jäähalli tai muu vastaava liikuntatila. Tarjoajan referensseistä puuttui edellä mainittu kohde. Lisäksi tarjoukseen liitetty toimintasuunnitelma ei sisällä tarjouspyynnössä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia eikä liitetty toimintasuunnitelma ota kantaa tarjouspyynnön kohteeseen vaan toimintasuunnitelma oli Kelan toimistokohteen toimintasuunnitelma.

SMC Palvelut Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että tarjoukseen liitettävän toimintasuunnitelman tulee sisältää vähintään seuraavat asiat:

- nimetty yhteyshenkilö ja tämän varahenkilö, jotka ensisijaisesti hoitavat yhteydenpidon tilaajan ja palveluntuottajan välillä

- käytännön toteutus kohteittain:

* ajankohdat, käytetty työaika kohteittain

* kesä- ja talviajan huomiointi



- * menetelmät, välineet, tarvikkeet ja käytettävät aineet
- * ympäristöasiat: kestävän kehityksen ja kierrätystapojen huomiointi niin palvelutarjoajan kuin tilaajan kierrätystoimintojen osalta

Lisäksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että mikäli toimintasuunnitelmasta on havaittavissa, että tilaajan edellyttämä työaikamitoitus poikkeaa oleellisesti (-10 %) tilaajan tiedossa olevasta laskennallisesta tuntimäärästä, ollen näin merkittävästi alimitoitettu kohteen laadullisesti tehokkaaseen siivoukseen nähden eikä ole todennäköistä, että tarjouspyynnössä asetettu palvelutaso ja laatutaso saavutetaan, asiantuntijaryhmä varaa oikeuden hylätä tarjouksen laadullisella perusteella tai tarjouspyyntöä vastaamattomana.

SMC Palvelut Oy:n tarjoukseen liittämät dokumentit eivät sisältäneet toimintasuunnitelmalle asetettuja vähimmäissisältöjä ja mm. työaikamitoitus (käytetty työaika kohteittain) puuttui liitteistä kokonaan. Koska tarjoaja ei ole liittänyt työaikamitoitusta, on todennäköisestä, että tarjouspyynnössä asetettua palvelutasoa ja laatutasoa ei saavuteta.

Päätän, että sopimus jäähallien siivouspalveluiden hankinnasta Joensuun kaupungille sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen ISS Palvelut Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2022 - 31.12.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 20.12.2019.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046