



## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Kummun Kodit

Outokummun kaupunki

Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 258863 Outokummun LV-tekniset korjaus-, huolto- ja asennuspalvelut

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Outokummun kaupungin, Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy ja Kiinteistö Oy Kummun Kodit hallinnoimien kiinteistöjen LV-teknisten töiden hankinnan sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 + neljän (4) vuoden optio.

Sopimus jatkuu neljällä (4) vuodella ajalle 01.01.2022 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus, jossa valitun toimittajan kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukainen hankintasopimus

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

05.11.2019 klo 08:26

### Määräaikaan 05.12.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Are Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- WP-Putki Oy
- Caverion Suomi Oy
- LVI-Asennus Räsänen Oy



---

- Okun Putkityö OY

## **Päätös**

### **Päätös tehty**

15.01.2020

### **Päätös:**

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten saapumisen jälkeen on hankintayksikkö huomannut, että hankintayksikkö ei ole osannut ottaa huomioon kaikkia hankintaan olennaisesti vaikuttavia tekijöitä. Tarjouspyynnössä ei ole kuvattu, mitä hankintayksikkö tarkoittaa apumiehen töillä ja kumpi osapuoli ratkaisee, milloin kyseessä on apumiehen töinä laskutettavia töitä. Tarjouksista on myös havaittavissa, että osa tarjoajista on myös tarjonnut apumieheksi ammattimiestä tai ovat antaneet apumiehen työt veloituksetta tai miltei veloituksetta, koska varsinaista apumiestä ei kyseisissä tehtävissä tarjoajan mielestä käytetä. Edellä mainitut seikat johtavat siihen, että tarjousvertailua ei voida suorittaa ilman, että apumiehen hinnoittelu vääristää vertailun sekä sopimuskaudella tilaaja on epäedullisessa asemassa, koska tarjouspyynnössä ei ole avattu apumiehen käytön perusteita.

Hankinnan ollessa tässä vaiheessa asiaa ei voida enää korjata vaan ainoana vaihtoehtona on keskeyttää kilpailutus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja päätyttyä siihen lopputulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Outokummun kaupungin, Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy ja Kiinteistö Oy Kummun Kodit hallinnoimien kiinteistöjen LV-tekniisten töiden hankinta sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 + neljän (4) vuoden optio keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen.

### **Päätöksen perustelu:**

Hankinnan keskeyttäminen hankintalain periaatteiden mukaisesti

## **Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 17.01.2020.



---

## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046