



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 264141 Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen
kiinteistönhoitopalvelut

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoitotöiden hankinnan
Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen tarjouspyynnössä mainittuihin kiinteistöihin
sopimuskaudelle 1.2.2020 - 31.12.2020.

Tehtävien tulee noudattaa huollon tehtäväluetteloja ja siinä esitettyjä
tuotemäärittelyjä. Alueelle edellytetään omaa työnjohtajaa, jonka kautta työt
ohjataan normaalina työaikana (klo 8-15) huoltohenkilökunnalle,
päivystysaikana puhelut ohjataan päivystävälle huoltomiehelle. Alueella pitää
olla myös nimetty vastuullinen siivoustyönjohtaja, siivooja ja vastuullinen
huoltomies. Kiinteistönhoidosta pyydetään hinnat kohdekohtaisesti, mutta
sopimus tehdään kaikille kohteille.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus, jonka kanssa tullaan
tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukainen sopimus.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

09.12.2019 klo 15:01

Määräaikaan 07.01.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 1 tarjousta

- Juuan Talohuolto Oy

Päätös

Päätös tehty

17.01.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota
arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan. Pisteytys
muodostuu seuraavasti:

Hinta max. 75 p.

- Halvimmalla kohteiden kokonaishinnalla saa 75 pistettä.



Lisätyöt max. 5 p/lisätyö

- Halvimmalla lisätyöhinnalla (3 kpl; työtunti, siivous ja konetyö) saa 5 pistettä/lisätyö. Lisätoilla voi saada yhteensä 15 pistettä.

Kalusto max. 10 p.

- Kohteisiin varatun kaluston ikä ja sopivuus arvioidaan pisteillä 1-10 (uudet ja taittuvarunkoiset tuottavat eniten pisteitä, myös pienkoneet arvostellaan).

Kaluston pisteitä (max. 10 p.) jaetaan seuraavasti:

- 10 pistettä, kun kalusto soveltuu erinomaisesti kohteen vaatimuksiin
- 7 pistettä kohteiden vaatimuksiin hyvin sopivasta kalustosta, kalustossa voi olla pieniä puutteita
- 4 pistettä kohteiden vaatimuksiin tyydyttävästi sopivasta kalustosta, jossa on selkeitä puutteita
- 0 pistettä mikäli kalusto ovat täysin kohteisiin soveltumatonta tai kalustoa ei ole esitetty

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoitotöiden hankinnasta Kiinteistö Oy Juuan Vuokratilojen tarjouspyynnössä mainittuihin kiinteistöihin sopimuskaudelle 1.2.2020 - 31.12.2020 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjousten tehneen Juuan Talohuolto Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Juuan Talohuolto Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 24.1.2020.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä



Päivi Halonen, +358 133377433