



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 252510 Maankäytön suunnittelu, Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungille maankäytön suunnittelun hankinnan sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Joensuun kaupunki laatii asema- ja yleiskaavat pääasiassa omana työnä. Joissain tapauksissa käytetään ulkopuolista konsulttia maankäytön suunnittelussa. Tällä hankinnalla sovitaan puitesopimuskumppanista pienehköihin asemakaava- ja osayleiskaavahankkeisiin ja kaavoituksen osatehtäviin kuten maankäytön yleissuunnitteluun, mallinnusten laatimiseen maankäytön suunnitelmista, maankäytön taloudellisiin laskelmiin ja maankäytön suunnittelun toimintatapojen kehittämiseen.

Pienehköllä hankkeella tarkoitetaan tässä yhteydessä toimeksiantoa, jonka työveloitus jää selvästi alle hankintalain tarkoittaman kansallisen kynnysarvon. Suuremmat suunnitteluhankkeet hankitaan erillisessä menettelyssä, samoin kaavahankkeisiin liittyvät erityisselvitykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

22.11.2019 klo 15:31



Määräaikaan 16.12.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Ramboll Finland Oy
- Sweco Ympäristö Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy

Päätös

Päätös tehty

17.01.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Vain kelpoisuusehdot täyttävät tarjoukset otetaan arvioitavaksi tarjousvertailussa.

Tarjousten laatutekijät arvioidaan ensiksi erikseen. Tämän jälkeen avataan hyväksytyn laatupistemäärän saaneiden tarjousten hintatiedot ja annetaan hintapisteet. Konsultin valinta tehdään yhteenlaskettujen laatu- ja hintapisteiden perusteella. Tarjouskilpailun voittaja on eniten pisteitä saanut tarjoaja. Tasatilanteessa voittajaksi katsotaan se tarjoaja, jolla on paremmat laatupisteet.

Tarjousvertailussa hinnasta voi saada enintään 40 pistettä ja laadusta enintään 60 pistettä.

Tarjoukset, joiden laatupisteet jäävät alle 30 pisteen, hylätään eikä niiden hintatietoja avata.

Tarjousten laatu arvioidaan seuraavilla perusteilla ja painotuksilla:

1. Vastuuhenkilön koulutuksen ja työkokemuksen soveltuvuus tehtävään (15 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään vastuuhenkilön soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen (kokemusvuodet ja referenssit) antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen. Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Soveltuvuudesta jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 15 pistettä erinomaisesti kohteen vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 12 pistettä hyvin kohteen vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 9 pistettä kohtalaisesti kohteen vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 6 pistettä välttävästi kohteen vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta



- 3 pistettä heikosti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 0 pistettä täysin kohteen vaatimuksiin sopimattomasta soveltuvuudesta

2. Suunnittelijoiden ja mallintajan koulutuksen ja työkokemuksen soveltuvuus tehtävään (25 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään suunnittelijoiden ja mallintajan soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen (kokemusvuodet ja referenssit) antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen. Kaikkien henkilöiden soveltuvuudet arvioidaan yhdessä ja näistä tehdään kokonaisarvio. Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Soveltuvuudesta jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 25 pistettä kokonaisarviona erinomaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 20 pistettä kokonaisarviona hyvin kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 15 pistettä kokonaisarviona kohtalaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 10 pistettä kokonaisarviona välttävästi kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 5 pistettä kokonaisarviona heikosti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 0 pistettä kokonaisarviona täysin kohteen vaatimuksiin sopimattomasta soveltuvuudesta

3. Muun henkilöstön koulutuksen ja työkokemuksen soveltuvuus tehtävään (10 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään muiden henkilöiden soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen (kokemusvuodet ja referenssit) antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen. Kaikkien henkilöiden soveltuvuudet arvioidaan yhdessä ja näistä tehdään kokonaisarvio. Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Soveltuvuudesta jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 10 pistettä kokonaisarviona erinomaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 8 pistettä kokonaisarviona hyvin kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 6 pistettä kokonaisarviona kohtalaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 4 pistettä kokonaisarviona välttävästi kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 2 pistettä kokonaisarviona heikosti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 0 kokonaisarviona pistettä täysin kohteen vaatimuksiin sopimattomasta soveltuvuudesta.

4. Toimintatapojen sisältökuvauksen kattavuus, selkeys ja johdonmukaisuus (10 pistettä)

Tarjouksessa esitetään tiiviiseen muotoon kirjoitetut kuvaukset tarjoajan toimintatavasta 1) asemakaavahankkeissa, 2) osayleiskaavahankkeissa ja 3) maankäytön mallinnustehtävissä. Kuvaukset arvioidaan yhdessä kokonaisarviona.

Tilaaaja arvostaa laatupisteytyksessä raportin sisältökuvauksessa sitä kuinka kattavasti toimintatavat on esitetty, kuvauksen selkeyttä ja sisältökuvauksessa esitettyjen asioiden johdonmukaisuutta. Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Selvityksistä jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 10 pistettä erinomaisesti hankinnan vaatimuksiin sopivista kuvauksista
- 8 pistettä hyvin hankinnan vaatimuksiin sopivista kuvauksista, kuvauksissa tai osassa kuvauksia saa olla pieniä puutteita
- 6 pistettä kohtalaisesti hankinnan vaatimuksiin sopivista kuvauksista, kuvauksissa tai osassa kuvauksia puutteita
- 4 pistettä välttävästi hankinnan vaatimuksiin sopivista kuvauksista, kuvauksissa tai osassa kuvauksia suuria puutteita
- 2 pistettä heikosti hankinnan vaatimuksiin sopivista kuvauksista, kuvauksissa tai osassa kuvauksia erittäin suuria puutteita
- 0 pistettä mikäli kuvaukset ovat täysin soveltumattomat tai kuvauksia ei ole esitetty

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta ja erillisestä laadullisen arvioinnin dokumentista.

Nomaji maisema-arkkitehdit Oy:n tarjous hylätään, koska sen laatupisteet jäivät alle 30 pisteen. Tarjouspyynnössä mainitun mukaisesti: "Tarjoukset, joiden laatupisteet jäivät alle 30 pisteen, hylätään eikä niiden hintatietoja avata".

Päätän, että sopimus maankäytön suunnittelun hankinnasta Joensuun kaupungille sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjousten tehneen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Valittu toimittaja/toimittajat:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 24.1.2020.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433