



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 250682 Kulttuuriympäristö- ja rakennushistorialliset selvitykset, Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin kulttuuriympäristö- ja rakennushistoriallisten selvitysten hankinnan sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Tällä tehtäväalueella valitaan arvioinnin perusteella yksi konsulttitoimisto, jonka kanssa tehdään puitesopimus.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

25.11.2019 klo 14:23

Määräaikaan 17.12.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Sitowise Oy
- ark-byroo Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sweco Ympäristö Oy

Päätös



Päätös tehty

13.02.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Tarjousvertailussa hinnasta voi saada enintään 40 pistettä ja laadusta enintään 60 pistettä. Tarjoukset, joiden laukupisteet jäävät alle 30 pisteen, hylätään eikä niiden hintoja avata. Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 40 p.

Tarjousten laatu arvioidaan seuraavilla perusteilla ja painotuksilla:

1. Kulttuuriympäristöselvittäjien (2 kpl) koulutuksen ja työkokemuksen soveltuvuus tehtävään (20 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään molempien nimettyjen selvittäjien soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen (kokemusvuodet ja referenssit) antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen. Molempien henkilöiden soveltuvuudet arvioidaan yhdessä ja näistä tehdään kokonaisarvio.

Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia

Soveltuvuudesta jaetaan pisteitä seuraavasti:

-20 pistettä kokonaisarviona erinomaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta

-16 pistettä kokonaisarviona hyvin kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta

-12 pistettä kokonaisarviona kohtalaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta

-8 pistettä kokonaisarviona välttävästi kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta

-4 pistettä kokonaisarviona heikosti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta

-0 pistettä kokonaisarviona täysin kohteen vaatimuksiin sopimattomasta soveltuvuudesta

2. Rakennushistoriaselvittäjien koulutuksen ja työkokemuksen soveltuvuus tehtävään (15 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään molempien nimettyjen selvittäjien soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen (kokemusvuodet ja referenssit) antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen. Molempien henkilöiden soveltuvuudet arvioidaan yhdessä ja näistä tehdään kokonaisarvio.

Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia

Soveltuvuudesta jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 15 pistettä kokonaisarviona erinomaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 12 pistettä kokonaisarviona hyvin kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 9 pistettä kokonaisarviona kohtalaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 6 pistettä kokonaisarviona välttävästi kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 3 pistettä kokonaisarviona heikosti kohteen vaatimuksiin sopivasta soveltuvuudesta
- 0 pistettä kokonaisarviona täysin kohteen vaatimuksiin sopimattomasta soveltuvuudesta

3. Tyypillisen kulttuuriympäristöselvitysraportin sisältökuvauksen kattavuus, selkeys ja johdonmukaisuus (15 pistettä)
Sisällysluettelomaiseen muotoon kirjoitettu kuvaus selvitysraportin sisällöstä tyypillisessä selvityskohteessa sisältäen esimerkinomaiset kartat, joita tarjoaja tavanomaisesti sisällyttää raporttiin. Kuvaus voi lisäksi sisältää otsikoiden lyhyen luonnehdinnan raportin pääkohtien sisällöstä. Maksimipituus 4 x A4.

Tilaaaja arvioi selvitysraporttien sisältökuvausten kattavuutta, selkeyttä ja johdonmukaisuutta.

Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Selvitysraporteista jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 15 pistettä erinomaisesta kuvauksesta, joka soveltuu täysin kohteen vaatimuksiin.
- 12 pistettä hyvin kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia saa olla pieniä puutteita
- 9 pistettä kohtalaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia puutteita
- 6 pistettä välttävästi kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia suuria puutteita
- 3 pistettä heikosti kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia erittäin suuria puutteita
- 0 pistettä mikäli kuvaukset ovat täysin soveltumattomat tai kuvauksia ei ole esitetty

4. Tyypillisen rakennushistoriaselvitysraportin sisältökuvauksen kattavuus, selkeys ja johdonmukaisuus (10 pistettä)
Sisällysluettelomaiseen muotoon kirjoitettu kuvaus selvitysraportin sisällöstä tyypillisessä selvityskohteessa sisältäen esimerkinomaiset kartat, joita tarjoaja tavanomaisesti sisällyttää raporttiin. Kuvaus voi lisäksi sisältää otsikoiden lyhyen luonnehdinnan raportin pääkohtien sisällöstä. Maksimipituus 4 x A4.

Tilaaaja arvioi selvitysraporttien sisältökuvausten kattavuutta, selkeyttä ja johdonmukaisuutta.

Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.



Selvitysraporteista jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 10 pistettä erinomaisesta kuvauksesta, joka soveltuu täysin kohteen vaatimuksiin.
- 8 pistettä hyvin kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia saa olla pieniä puutteita
- 6 pistettä kohtalaisesti kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia puutteita
- 4 pistettä välttävästi kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia suuria puutteita
- 2 pistettä heikosti kohteen vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia erittäin suuria puutteita
- 0 pistettä mikäli kuvaukset ovat täysin soveltumattomat tai kuvauksia ei ole esitetty

Tarjousten vertailutaulukko ja laadullisen arvioinnin sanallinen perustelu on hankintapäätöksen liitteenä.

Sitowise Oy:n tarjous hylätään, koska tarjoaja sai laadullisesta arvioinnista alle 30 pistettä. Perustelut pisteille on nähtävissä laadullisen arvioinnin sanallisessa perustelussa.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin kulttuuriympäristö- ja rakennushistoriallisten selvitysten hankinnasta sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen ark-byroo Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ark-byroo Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 14.02.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen



Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046