



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Business Joensuu Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 285058 Joensuun Lyseon lukion tilat Joensuun Tiedepuistolle rakennusurakka

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Lyseon lukion tilat Joensuun Tiedepuistolle rakennusurakan hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta urakoitsijalta.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

28.02.2020 klo 15:26

Määräaikaan 23.03.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Rakennusliike Joen Talo Oy
- Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy

Päätös

Päätös tehty

27.03.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 80 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p

Toimintasuunnitelma max. 20 p

Toteutussuunnitelma tullaan arvioimaan ja suunnitelman osalta tarjoaja voi

saada maksimissaan kaksikymmentä (20) pistettä.

- Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa selkeältä, realistiselta ja siinä on tunnistettu selkeästi hankkeen kriittiset kohdat. Suunnitelmassa on kuvattu yksityiskohtaisesti, laajasti ja uskottavasti käytössä olevat resurssit sekä varautumissuunnitelma poikkeustilanteessa ja se soveltuu erinomaisesti asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 20 p
- Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa selkeältä, realistiselta ja siinä on tunnistettu hankkeen kriittiset kohdat. Suunnitelma on yksityiskohtainen ja laaja, mutta resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on yleisemmällä tasolla. Kuvauksen perusteella se soveltuu kuitenkin hyvin asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi =15 p
- Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa selkeältä, realistiselta ja siinä on tunnistettu vain osittain hankkeen kriittiset kohdat. Suunnitelma on melko yksityiskohtainen ja laaja, mutta resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on yleisemmällä tasolla. Kuvauksen perusteella se soveltuu kuitenkin melko hyvin asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 10 p
- Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa sekavalta, eikä kaikilta osin realistiselta ja siinä ei ole juurikaan tunnistettu hankkeen kriittisiä kohtia. Suunnitelma on melko suppea sekä resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on hyvin yleisellä tasolla. Kuvauksen perusteella se soveltuu tyydyttävästi asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 5 p
- Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa sekavalta, eikä realistiselta toteuttaa ja siinä ei ole huomioitu hankkeen kriittisiä kohtia. Suunnitelma on suppea sekä resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on puutteellinen tai puuttuu kokonaan. Kuvauksen perusteella se soveltuu huonosti tai ei ollenkaan asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 0 p

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun Lyseon lukion tilat Joensuun Tiedepuistolle rakennusurakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Rakennusliike Joen Talo Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennusliike Joen Talo Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 27.03.2020.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046