



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 288695 Äkkiväärä 10 peruskorjaus, Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n omistaman asuinrakennuksen ja piharakennuksen peruskorjaukseen liittyvien töiden hankinnan purkutöineen urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

05.03.2020 klo 14:04

Määräaikaan 08.04.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta

- Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus
- Rakennusliike SoiMu oy
- Rakennus Hassinen Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- savon julkisivurakennus oy
- Rakennustoimisto K Tervo Oy
- Rakennus Kosunen Oy

Päätös

Päätös tehty

17.04.2020

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.



Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnössä esitetty referenssivaatimus ei täyty. Tarjouspyynnössä on ollut seuraava vaatimus: "Referenssivaatimuksena on, että rakennusurakoitsijalla tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (tarjosten jättämisaajan määräajasta lukien) vähintään 30 asunnon kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde ja sen pääurakoitsijana toimiminen. Referenssikohteella tarkoitetaan yhtä (1) urakkaa, joka täyttää vaatimukset. Urakoita ei voi laskea yhteen. Samat vaatimukset koskevat pääurakoitsijan aliurakoitsijoita LVISA-urakoiden osalta. Referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 %." Tarjoaja on ilmoittanut kyseiseen kohtaan kaksi referenssiä, joista toinen referenssikohde on keskeneräinen sekä toinen referenssikohde on alle 30 asunnon kohde.

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n omistaman asuinrakennuksen ja piharakennuksen peruskorjaukseen liittyvien töiden hankinnasta purkutöineen tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Rakennus Kosunen Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennus Kosunen Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 17.04.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046