



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 275994 Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen huoneisto- ja ulkoremontti-, sähkö-, LVI-, ulkomaalaus-, rakennuspelti- sekä piha- ja maanrakennustyöt

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen hallinnoimien kiinteistöjen huoneisto- ja ulkoremontti-, sähkö-, LVI-, ulkomaalaus-, rakennuspelti- sekä piha- ja maanrakennustöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.05.2020 - 30.04.2022 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2022 - 30.4.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankinta on jaettu kuuteen kohderyhmään, joita ovat:

POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt

POS 2: Sähkötyöt

POS 3: LVI-työt

POS 4: Ulkomaalaustyöt

POS 5: Rakennuspeltityöt

POS 6: Piha- ja maanrakennustyöt

Hankintamalli on positioiden 1 - 5 osalta kolmen (3) toimittajan puitejärjestely/kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tämän tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli eniten pisteitä saanut toimittaja ei voi toimeksiantoa suorittaa, valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut jne.

Positioon 6 valitaan kaikki hyväksyttävän tarjoukset tehneet toimijat. Sopimuskaudella tarjottuja koneita ja laitteita käytetään tarvittaessa ja töiden



tilauksessa otetaan huomioon koneen/laitteen hinta sekä soveltuvuus tehtävään työhön.

Tilaukset suoritetaan tarpeen mukaan. Sopimuskauden aikana ei sitouduta vähimmäistilausmääriin ja hankitaan ainoastaan käytettävissä olevien määrärahojen sallima määrä. Tarjouspyynnössä mainitut määrät ovat suuntaa antavia arvioita eivätkä sido tilaajia.

Päätöteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti. Palveluntuottajan tulee sitoutua toimimaan myös päätöteuttajan roolissa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

24.02.2020 klo 10:16

Määräaikaan 26.03.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 9 tarjousta

- Saneeraus Romppanen Oy
- Saneerauspalvelu Heikki Repo
- Kontio-Sähkö Oy
- Mavira oy
- Sähkö Jarska Oy
- Jasale Oy
- Juuan Sm-sähkö oy
- Puusepäntiike J.Räsänen Oy
- Rakennusparoni Oy

Päätös

Päätös tehty

20.04.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kohderyhmissä 1-5 halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Kohderyhmässä 6 valitaan kaikki hyväksyttävän tarjouksen tehneet toimijat.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Kohderyhmässä POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt kaksi tarjoajaa, Rakennusparoni Oy ja Saneerauspalvelu Heikki Repo, olivat tasapisteissä ja valinta näiden toimittajien välillä on tehty arpomalla. Valittavaksi tuli Saneerauspalvelu Heikki Repo.



Päätän, että sopimus Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen hallinnoimien kiinteistöjen huoneisto- ja ulkoremontti-, sähkö-, LVI-, ulkomaalaus-, rakennuspelti- sekä piha- ja maanrakennustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2020 - 30.04.2022 tehdään edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2022 - 30.4.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kohderyhmissä 1-5 halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Kohderyhmässä 6 valitaan kaikki hyväksyttävän tarjouksen tehneet toimijat.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Jasale Oy

- POS 3: LVI-työt (alv 0 %) (3.)

Juuan Sm-sähkö oy

- POS 2: Sähkötyöt (alv 0 %) (2.)

- POS 3: LVI-työt (alv 0 %) (2.)

Kontio-Sähkö Oy

- POS 2: Sähkötyöt (alv 0 %) (3.)

Mavira oy

- POS 6: Piha- ja maanrakennustyöt (alv 0 %) (1.)

Puusepäntiike J.Räsänen Oy

- POS 4: Ulkomaalaustyöt (alv 0 %) (1.)

- POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt (alv 0 %) (2.)

Rakennusparoni Oy

- POS 5: Rakennuspeltityöt (alv 0 %) (1.)

Saneeraus Romppanen Oy

- POS 3: LVI-työt (alv 0 %) (1.)

- POS 6: Piha- ja maanrakennustyöt (alv 0 %) (1.)

- POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt (alv 0 %) (1.)

Saneerauspalvelu Heikki Repo

- POS 4: Ulkomaalaustyöt (alv 0 %) (2.)

- POS 1: Huoneisto- ja ulkoremonttityöt (alv 0 %) (3.)

Sähkö Jarska Oy

- POS 2: Sähkötyöt (alv 0 %) (1.)

Nähtävänäpito:



Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 24.04.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046