



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 259533 Puhtauspalvelujen hankinta Joensuussa 2020 - 2022,
Polkka oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle puhtauspalveluiden hankinnan Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.08.2020 - 31.07.2022 + optiot yksi (1) + yksi (1) vuotta tarjouspyynnön mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.08.2022 - 31.07.2023 sekä 01.08.2023 - 31.07.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy vastaa puhtauspalvelujen järjestämisestä Joensuun kaupungin ja Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän (Siun sote) toimipaikoissa. Tarjouspyynnössä pyydetään tarjous yhteensä 26 toimipaikan puhtauspalvelusta.

Kohteet jakaantuvat seuraavasti:

- Teollisuusalue (7 kohdetta)
- Utra - Rantakylä - Mutala (5 kohdetta)
- Pekkala - Niinivaara (7 kohdetta)
- Keskusta (7 kohdetta)

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus / osa-alue. Valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset osa-alueittain. Tilaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaja valitsee vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan, jonka tämän sopimuksen mukaiseen palveluluetteloon ko. palvelu sisältyy.

Hankintamenettely

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty

03.03.2020 klo 14:01

Määräaikaan 08.04.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- RTK-Palvelu Oy
- ISS Palvelut Oy
- SOL Palvelut Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj

Päätös

Päätös tehty

12.05.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

Hinta max. 60 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 60 p

Laadulliset tekijät max. 40 p

Laadullisia arviointiosia on viisi: tekniset edellytykset, henkilöstö, toimintavarmuus, työntoteutus sekä laatu ja sen kehittäminen.

Pisteet jakaantuvat seuraavasti:

- Arviointiosa 1 tekniset edellytykset 5 p
- Arviointiosa 2 henkilöstö 5 p
- Arviointiosa 3 toimintavarmuus 5 p
- Arviointiosa 4 työntoteutus 5 p
- Arviointiosa 5 laatu ja sen kehittäminen 20 p

Arviointiosat 1- 4

- Pisteet 1, kuvaus toiminnasta yleisluontoinen ja sisältää kuvaamattomia kohtia ja tilaajan palvelukuvauksen mukaan toiminta on minimitasoa ja laatuluokitukset puuttuvat.
- Pisteet 2, kuvauksessa pienehköjä puutteita ja tilaajan palvelukuvauksen mukaan toiminta on minimitasoa ja laatuluokitus ei täsmää.
- Pisteet 3, kuvaus kohteiden vaatimuksiin sopivaa, tilaajan palvelukuvauksen mukaista toimintaa.
- Pisteet 4, kuvaus kohteiden vaatimuksiin sopivaa, tilaajan palvelukuvauksen ja laatuluokituksen mukaista
- Pisteet 5, erittäin laaja ja kaiken kattava kuvaus ja toiminta sopii täysin kohteiden vaatimuksiin ja on täysin palvelukuvauksen ja laatuluokituksen mukaista.

Arviointiosa 5



- Pisteet 1, kuvaus toiminnasta yleisluontoinen ja sisältää kuvaamattomia kohtia. Tilaajan palvelukuvauksen mukaan toiminta on minimitasoa ja laatuluokitukset puuttuvat.
- Pisteet 5, kuvauksessa pienehköjä puutteita ja tilaajan palvelukuvauksen mukaan toiminta on minimitasoa ja laatuluokitus ei täsmää.
- Pisteet 10, kuvaus kohteiden vaatimuksiin sopivaa, tilaajan palvelukuvauksen ja laatuluokituksen mukaista
- Pisteet 15, laaja ja kattava kuvaus, toiminta täyttää kohteiden vaatimukset palvelukuvauksen ja laatuluokituksen mukaisesti.
- Pisteet 20, erittäin laaja ja kaiken kattava kuvaus ja toiminta sopii täysin kohteiden vaatimuksiin ja on täysin palvelukuvauksen ja laatuluokituksen mukaista.

Tarjousten vertailutaulukko sekä laadullinen arviointi ovat hankintapäätöksen liitteenä.

RTK-Palvelu Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnössä on ollut seuraava vaatimus: "Pyydämme toimittamaan referenssit vastaavan tyyppisistä kohteista vähintään viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Riittäväksi kokemukseksi katsomme viisi (5) referenssiä. Referenssiluettelossa tulee esittää ainoastaan ne referenssit, jotka ovat kooltaan ja tyyppiltään vastaavia hankittavan palvelun kannalta. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja. Referenssistä on tultava ilmi tilaajan nimi, lyhyt kuvaus, kokonaisarvo, työn suorittamisen ajankohta sekä yhteyshenkilö, jolta referenssi pystytään tarkistamaan." RTK-Palvelu Oy ei ollut toimittanut pyydettyjä referenssejä. Tästä syystä tarjoajan tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Päätän, että Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle puhtauspalveluiden hankinnasta Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.08.2020 - 31.07.2022 tehdään kaikkiin kohderyhmiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen ISS Palvelut Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.08.2022 - 31.07.2023 sekä 01.08.2023 - 31.07.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

- Pos. 1 TEOLLISUUSALUE (alv 0%)
- Pos. 2 UTRA - RANTAKYLÄ - MUTALA (alv 0 %)
- Pos. 3 PEKKALA - NIINIVAARA
- Pos. 4 KESKUSTA (alv 0 %)



Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 15.05.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046