



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 307630 Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Enon alueen kohteet

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon töiden hankinnan Joensuun Kotien Enon alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 15.09.2020 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana.

Sopimuskausi alkaa 15.09.2020 klo 9.00 jatkuen toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

23.07.2020 klo 12:29

Määräaikaan 28.08.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Lassila & Tikanoja Oyj
- Lieksan TaloTekniikka Oy
- Kiinteistöhuolto Tomi Piironen
- Talohuolto Multanen Oy

Päätös

Päätös tehty

11.09.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 75 p.

- Halvimmalla kohteiden kokonaishinnalla (kohdehinnat + huoltokierrokset+ peruspesut) saa 75 pistettä.



Lisätyöt max. 5 p/lisätyö

- Halvimmalla lisätyöhinnalla (3 kpl; työtunti, siivous ja konetyö) saa 5 pistettä/lisätyö. Lisätoilla voi saada yhteensä 15 pistettä.

Kalusto max. 10 p.

- Kohteisiin varatun kaluston ikä ja sopivuus arvioidaan pisteillä 0-10 (uudet ja taittuvarunkoiset tuottavat eniten pisteitä, myös pienkoneet arvostellaan).

Pisteitä jaetaan seuraavasti:

-10 pistettä, kun kalusto soveltuu erinomaisesti kohteen vaatimuksiin

- 7 pistettä kohteiden vaatimuksiin hyvin sopivasta kalustosta, kalustossa voi olla pieniä puutteita

- 4 pistettä kohteiden vaatimuksiin tyydyttävästi sopivasta kalustosta, jossa on selkeitä puutteita

- 0 pistettä mikäli kalusto ovat täysin kohteisiin soveltumatonta tai kalustoa ei ole esitetty

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon töiden hankinnasta Joensuun Kotien Enon alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 15.09.2020 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Kiinteistöhuolto Tomi Piironen kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Kiinteistöhuolto Tomi Piironen

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 11.09.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046