



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 301713 Hissien rakentaminen, Ruoritie 4, Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kymmenen hissin rakentamisen hankinnan neljään 4-kerroksiseen kerrostaloon purkutöineen urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa. Rakennuskohdetiedot on esitetty urakkatarjouspyynnössä liitteineen. Talot ovat rakentamisen aikana asumiskäytössä.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Rakennusurakoitsija toimii työmaapalvelujen tuottajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Urakoitsijalla tarkoitetaan aina termistä riippumatta kokonaisurakoitsijaa, joka on sopimussuhteessa rakennuttajaan koko urakoitsijaketjun puolesta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

27.05.2020 klo 11:19

Määräaikaan 25.06.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Porin Korjausrakennus Oy
- Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy
- HAASLAHTI OY

Päätös

Päätös tehty

16.11.2020

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön



mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Tilaajan rahoituspäätöksen venymisen vuoksi tarjoajia pyydettiin jatkamaan tarjousaikaansa. Joen Kiinteistörakennus Oy ei suostunut jatkamaan tarjousaikaansa. Joka tapauksessa kyseinen tarjoaja tulee kilpailutuksessa hylätyksi tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouspyynnössä on vaadittu, että rakennusurakoitsijalla tulee olla viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaajan määräajasta lukien) vähintään yksi (1) asuinkerrostaloon tehty jälkiasennushissi. Joen Kiinteistörakennus Oy:n ilmoittama referenssikohde ei ole asuinkerrostalo.

Päätän, että sopimus kymmenen hissin rakentamisen hankinnasta neljään 4-kerroksiseen kerrostaloon purkutöineen urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 20.11.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046