



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 313144 Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinti ja kirjanpito

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinnin ja kirjanpidon hankinnan sopimuskaudelle 01.01.2021 - 31.12.2023 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per kohderyhmä, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

28.09.2020 klo 08:56

Määräaikaan 16.10.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- TL Toimistopalvelut Oy
- Kuntaisännöinti Oy
- Joen Isännöintipalvelu Oy
- Pielisensuun isännöinti Oy
- Isännöintiliiga Oy
- Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo Oy



Päätös

Päätös tehty

21.12.2020

Päätös:

Hankintalain 132-135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisu on muutoksenhakua ja virheen korjaamista koskeva menettely, joka lisättiin vuonna 2010 hankintalakiin. Hankintaoikaisu voi tulla vireille asianosaisaloitteisena, mutta lisäksi myös hankintayksikön omasta aloitteesta, jolloin hankintayksikkö voi 90 päivän kuluessa päätöksestä ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen. Koska tehdystä päätöksestä 16.11.2020 ei ole kulunut vielä 90 päivää, Pohjois-Karjalan hankintatoimi käyttää oikeuttaan hankintaoikaisuun.

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Alkuperäisen hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on käynyt ilmi, että kohderyhmän "Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen kirjanpito" voittaneen tarjoajan Kuntaisännöinti Oy:n tarjous onkin tarjouspyynnön vastainen ja se joudutaan hylkäämään kyseisestä kohderyhmästä. Annettu tarjoushinta ei ole sisältänyt ohjelmistokustannuksia.

Päätän, että sopimus Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinnin ja kirjanpidon hankinnasta sopimuskaudelle 01.01.2021 - 31.12.2023 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Tällä hankintaoikaisupäätöksellä ei ole vaikutusta kohderyhmään "Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinti", jolta osin päätös on saavuttanut jo lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätöksen perustelu:

Hankintalain 132-135 §

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Isännöintiiliiga Oy
- Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen kirjanpito

Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo Oy
- Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinti

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 25.12.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046